



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา

เรื่อง การเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม วิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา

ด้วยวิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา มีความประสงค์ดำเนินการเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในวิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทราประจำปีการศึกษา ๒๕๖๘ เพื่อจัดจำหน่ายให้นักเรียน ครูและบุคลากรทางการศึกษา โดยให้บริการจัดจำหน่ายสินค้าอย่างมีคุณภาพในราคาที่เป็นธรรม มีความสะอาดถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามระเบียบตามกฎหมายของทางราชการและวิทยาลัยฯ ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

- ๑.๑ มีสัญชาติไทย มีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย
- ๑.๒ ต้องเคยเป็น หรือกำลังเป็นผู้ประกอบกิจการดังกล่าวข้างต้น
- ๑.๓ ไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง และให้มีใบรับรองแพทย์ของผู้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และคนงานในร้านทุกคน มายื่นในวันเซ็นสัญญา และตรวจซ้ำอีกครั้งพร้อมยื่นใบรับรองแพทย์เมื่อครบ ๖ เดือน
- ๑.๔ ต้องยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มด้วยตนเอง (๑ ราย ยื่นซองเสนอราคาได้ ๑ ยอดเท่านั้น)
- ๑.๕ ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- ๑.๖ ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มและการให้บริการการขาย โดยมีบุคลากรพร้อมที่จะดำเนินงาน
- ๑.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และไม่เป็นตัวแทนหรือผู้ร่วมหุ้นส่วนกับบุคลากรในฯ ในการเสนอราคาครั้งนี้
- ๑.๘ ต้องมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายเงินค่าเสนอราคา ค่าไฟฟ้า และค่าอื่นๆ ตามวิทยาลัยฯ กำหนด

๒. ช่วงเวลาการขายประจำวัน

- ๒.๑ ให้จำหน่ายในวันจันทร์ - วันศุกร์ โดยแบ่งเป็นช่วงเวลา ดังนี้
 - ช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๐๗.๔๕ น.
 - ช่วงพัก ตั้งแต่เวลา ๐๘.๑๕ - ๑๘.๐๐ น.
- ในวันที่วิทยาลัยฯ มีกิจกรรมและวันหยุด ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.
ที่วิทยาลัยฯ จัดกิจกรรมให้กับนักเรียน นักศึกษา และผู้ปกครอง

/ การพิจารณาผล....

๓. การพิจารณาผลการเสนอราคา

คณะกรรมการพิจารณาเปิดซองเสนอราคาจะพิจารณาราคาของทุกรายที่เสนอยื่นซองโดยจะพิจารณาคุณสมบัติเป็นลำดับแรก และถ้าผ่านคุณสมบัติ จะพิจารณาราคาที่เสนอมาเป็นลำดับต่อไป โดยคณะกรรมการจะพิจารณาโดยยึดตามระเบียบการพัสดุของราชการมาใช้โดยอนุโลม คือจะพิจารณาการให้ราคาสูงสุดเป็นสำคัญ โดยให้ยึดผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาเปิดซองเสนอราคาถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องหรือฟ้องร้องใดๆ มิได้ทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ในอันดับสูงสุดปฏิเสธการเสนอราคาทางวิทยาลัยฯ จะยึดเงินค่าประกันซองเสนอราคาทันที

๓.๑ ผู้เสนอราคาเข้าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะต้องผ่านการยื่นซองเสนอราคาในราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด คือ เริ่มต้นที่ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) ระยะเวลาของสัญญา เริ่มต้นตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ถึง ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙

๓.๒ ในวันจัดทำสัญญาการเข้าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่ามูลค่าเป็นเงินจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินที่เสนอราคาได้ เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มค้างชำระเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางวิทยาลัยฯ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ผู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มยินยอมให้วิทยาลัยฯ หักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มต้องนำมาเพิ่มจนเต็มตามจำนวน ตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยฯ ในกรณีที่ผู้จำหน่ายมีหนี้สินติดค้างอยู่ ผู้จำหน่ายยินยอมให้วิทยาลัยฯ หักเอาเงินหลักประกันสัญญาเช่าชำระหนี้สินที่ติดค้างได้ทั้งหมดจนกว่าจะครบ หากหักแล้วยังไม่พอชำระหนี้ วิทยาลัยฯ มีสิทธิ์ฟ้องร้องเรียกหนี้สิน ในส่วนที่เหลือรวมทั้งค่าเสียหายใดๆ (ถ้ามี) ได้ทันที

๔. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๔.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมการเสนอราคา โดยชำระเงินเป็นจำนวนเต็มตามยอดที่ชนะการเสนอราคาในวันทำสัญญาเท่านั้น

๔.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะโอนสิทธิ์ที่ได้รับอนุญาตนี้กับผู้อื่นไม่ได้ วิทยาลัยฯ อนุญาตให้เข้าพื้นที่ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มเท่านั้น ผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์ที่จะใช้สถานที่ในการทำกิจกรรมอื่นนอกจากที่กล่าวไว้ในสัญญา และห้ามยินยอมให้ผู้อื่นใช้ หรือเช่า สถานที่ดังกล่าวไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด ก็ตาม หากวิทยาลัยฯ พบพฤติกรรมดังกล่าว ให้ถือว่าวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้ทันที

๔.๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าไฟฟ้า เป็นรายเดือนตามมิเตอร์ที่วิทยาลัยฯ ติดตั้งให้ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ในอัตราหน่วยละ ๕ บาท โดยนำเงินค่าไฟฟ้าไปชำระต่อเจ้าหน้าที่การเงินของวิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา ณ ห้องงานการเงิน กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของการชำระเงิน หากชำระเงินเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะต้องชำระเงินเพิ่มเป็นค่าปรับค่าสาธารณูปโภคอัตราวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) (นับรวมวันหยุดราชการ) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่ต้องไม่เกิน ๓๐ วัน

/ ๔.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือก....

๔.๔ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ มาเอง วิทยาลัยฯ จะจัดสถานที่ให้เท่านั้น

๔.๕ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบการทำความสะอาดบริเวณร้านค้าตนเองตลอดเวลาทำการ ให้สะอาดอยู่เสมอ และหากทำให้พื้นที่บริเวณนั้นได้รับความเสียหาย ต้องทำการดูแลซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม

๔.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องแต่งกายอย่างเหมาะสม ดูแลร่างกายให้สะอาด เส้นผม เล็บมือ เล็บเท้าสะอาด พุดจาสุภาพเรียบร้อย ไม่ทะเลาะวิวาทกับบุคคลอื่นในวิทยาลัยฯ

๔.๗ อาหารและเครื่องดื่ม ที่ผู้ได้รับการคัดเลือกสามารถจำหน่ายได้ มีดังนี้

๔.๗.๑ อาหารพร้อมทาน ที่จัดทำปรุงสำเร็จมาแล้วพร้อมรับประทานได้ ด้วยวิธีง่ายๆ เช่น ข้าวเหนียวหมู/ไก่/เนื้อ, ขนมจีบ, ซาลาเปา, อาหารแช่แข็ง, แขนวิช, ไส้กรอก ที่ไม่ใช้การปรุงโดยการทอด เป็นต้น

๔.๗.๒ ขนมขบเคี้ยว หรือของขบเคี้ยว เป็นอาหารว่างหรือขนมที่รับประทานเป็นของว่าง

๔.๗.๓ น้ำดื่มบรรจุขวดที่มียี่ห้อ และเป็นที่ยอมรับ เช่น คริสตัล น้ำทิพย์ สิงห์ เนสเล่ เพียวไลฟ์ ช้าง มินิเร่ อควาพิน่า มินิเรล เพอร์รา ออรา เป็นต้น

๔.๗.๔ เครื่องดื่มสำเร็จรูปที่บรรจุกล่อง หรือขวด ถูกต้องตามหลักอนามัย และมีเครื่องหมายรับประกันสินค้า

๔.๗.๕ อาหารและเครื่องดื่มที่ผู้เช่าจำหน่าย จะต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกต้องตามหลักอนามัย และมีเครื่องหมายรับประกันสินค้า เช่น ฮาลาล, อย. เป็นต้น

๔.๘ ห้ามผู้ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าที่วิทยาลัยฯ ได้ทำสัญญากับผู้ประกอบการขายน้ำ และผู้ประกอบการขายอาหารในวิทยาลัยฯ ดังต่อไปนี้

๔.๘.๑ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ หรือสิ่งอื่นๆ ที่มีไว้ในครอบครองผิดกฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม หรือการกระทำอื่นใดที่ผิดกฎหมาย

๔.๘.๒ เครื่องดื่มประเภทน้ำผลไม้ ที่จัดทำหรือปรุงขึ้นเอง มีส่วนผสมของน้ำแข็งที่ขายเป็นแก้ว

๔.๘.๓ เครื่องดื่มประเภทน้ำสมุนไพร ที่จัดทำหรือปรุงขึ้นเอง มีส่วนผสมของน้ำแข็งที่ขายเป็นแก้ว

๔.๘.๔ เครื่องดื่มประเภทชง ปั่น จัดทำหรือปรุงขึ้นเอง มีส่วนผสมของน้ำแข็งที่ขายเป็นแก้ว

๔.๘.๕ อาหารประเภทข้าวแกง ได้แก่ ข้าวราดแกงทุกชนิด

๔.๘.๖ อาหารประเภทจานเดียว ได้แก่ ข้าวหมูแดง ข้าวมันไก่ อาหารตามสั่ง เป็นต้น

๔.๘.๗ อาหารประเภทเส้น ได้แก่ ก๋วยเตี๋ยว ราดหน้า ผัดไท เป็นต้น

๔.๘.๘ อาหารประเภทพื้นบ้าน ได้แก่ ส้มตำ ขนมจีน ที่ต้องจัดทำหรือปรุงขึ้นเอง

๔.๘.๙ ไอศกรีม ผลไม้สด

๔.๘.๑๐ ขนมหวาน ที่จัดทำหรือปรุงขึ้นเอง มีส่วนผสมของน้ำแข็งที่ขายเป็นแก้วหรือถ้วย

๔.๘.๑๑ สินค้าประเภทเดียวกับตราวิทยาลัยฯ และเครื่องเขียนทุกชนิด

/ ๔.๙ ห้ามผู้ได้รับ....

๔.๙ ห้ามผู้ได้รับการคัดเลือก จัดทำหรือปรุงอาหารทุกวิธี ยกเว้น การอุ่นด้วยเครื่องอุ่นอาหาร (ไมโครเวฟ) หรือด้วยวิธีการนี้

๔.๑๐ ผู้ประกอบการในร้านทุกคน ต้องยื่นผลการตรวจสุขภาพร่างกาย ๕ รายการดังนี้ ผลการตรวจสุขภาพทั่วไป, เอ็กซเรย์ปอด, HIV, ไวรัสตับอักเสบ, และโรคผิวหนัง ในวันทำสัญญากับวิทยาลัยฯ โดยต้องไปตรวจเอง และตรวจซ้ำทุก ๖ เดือน

๔.๑๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องเข้าร่วมการประชุมด้วยตนเองทุกครั้ง เมื่อวิทยาลัยฯ เชิญประชุม

๔.๑๒ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องเก็บสัมภาระ และขนย้ายเครื่องใช้ต่างๆ ของตนเอง ออกจากพื้นที่เช่า เมื่อครบกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการเช่าพื้นที่ โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการขนย้าย หากไม่ดำเนินการตามข้อตกลงดังกล่าว ทางวิทยาลัยฯ จะดำเนินการขนย้ายสัมภาระ เครื่องใช้ต่างๆ ของร้านค้าจำหน่ายน้ำและเครื่องดื่ม ออกจากพื้นที่ และจะวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการขนย้ายทั้งสิ้น

๔.๑๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องปฏิบัติตามข้อตกลงของทางวิทยาลัยฯ ทุกประการ หากทำผิดข้อตกลง วิทยาลัยฯ มีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๕. หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติจะมีบทลงโทษ ดังนี้

การฝ่าฝืนกฎระเบียบ จะต้องถูกลงโทษ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสียค่าปรับเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท และลงชื่อรับทราบ

ครั้งที่ ๒ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสียค่าปรับเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท และลงชื่อรับทราบ

ครั้งที่ ๓ สัญญาถือเป็นที่สุด โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๖. การรับแบบฟอร์ม / การยื่นซอง / การเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๖.๑ ขอรับแบบฟอร์มการเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ได้ที่ ห้องประชุมพุทธโสธร ๓ อาคาร ๑ ชั้น ๑ ข้างห้องสำนักงานรองผู้อำนวยการ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๓๐ น.

๖.๒ ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ได้ที่ห้องประชุมพุทธโสธร ๓ อาคาร ๑ ชั้น ๑ ข้างห้องสำนักงานรองผู้อำนวยการ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น.

๖.๓ เปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ที่ห้องประชุมพุทธโสธร ๓ อาคาร ๑ ชั้น ๑ ข้างห้องสำนักงานรองผู้อำนวยการ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖.๔ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาให้เสร็จสิ้นในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น.

๗. การทำสัญญา

๗.๑ อายุสัญญา วิทยาลัยฯ จะทำสัญญากับผู้ได้รับการพิจารณาเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งมีอายุสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ – ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙

๗.๒ การทำสัญญา ให้ผู้ชนะการเสนอราคาและได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการมาทำสัญญาในวันจันทร์ที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. (ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าไม่ประสงค์จะทำสัญญา วิทยาลัยฯ จะเรียกผู้ได้ในลำดับต่อไป มาทำสัญญา หรือตามการพิจารณาของผู้บริหารสถานศึกษา และคณะกรรมการดำเนินการจัดหา จัดประมูลฯ เป็นกรณีพิเศษต่อไป)

๗.๓ เอกสารการทำสัญญา

๗.๓.๑ หนังสือสัญญาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำดื่ม เครื่องดื่ม และขนมขบเคี้ยวของวิทยาลัยฯ จำนวน ๒ ฉบับ

๗.๓.๒ สำเนาบัตรประชาชนของผู้ประมูลได้ จำนวน ๒ ฉบับ

๗.๓.๓ ผลการตรวจสุขภาพร่างกาย ๕ รายการดังนี้ ผลการตรวจสุขภาพทั่วไป เอ็กซเรย์ปอด, HIV, ไวรัสตับอักเสบบ, และโรคผิวหนัง ของเจ้าของและพนักงานของร้านค้าจำหน่ายน้ำดื่ม เครื่องดื่ม และขนมขบเคี้ยวทุกคน

๗.๓.๔ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเสนอราคา จำนวน ๒ ฉบับ (ใบเสร็จรับเงินในวันทำสัญญา)

๗.๔ กำหนดชำระเงินค่าเสนอราคาเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ให้นำเงินตามจำนวนที่เสนอ มาชำระ ในวันวันจันทร์ที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ (วันทำสัญญา)

๗.๕ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาดำเนินการจัดจำหน่ายหลังจากที่ทำสัญญาและชำระเงินค่าเสนอราคา ทางวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์การขอคืนเงินค่าเสนอราคา เนื่องจากถือว่าทางผู้ประมูลได้ยกเลิกการขายเอง

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ว่าที่พันตรี

(วัชรพล ลักษณะณมัย)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคะเชิงเทรา